

## Local en étage, situé dans l'immeuble "Les Industries" - Monaco

### Location professionnelle Monaco

### Loyer sur demande

Dans le quartier de Fontvieille, l'immeuble "les industries" offre des locaux de grande taille pour des entreprises ayant besoin d'espace et d'un accès facile à la Principauté.

|                 |                          |                    |                    |
|-----------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Type            | Location professionnelle | Superficie totale  | 284 m <sup>2</sup> |
| Type de produit | Local                    | Etat               | Travaux à prévoir  |
| Immeuble        | Les Industries           | Date de libération | À convenir         |
| Quartier        | Fontvieille              |                    |                    |

Ce beau local situé dans l'immeuble "Les Industries" est facilement aménageable pour un grand nombre d'activités. Trois options sont possibles :

Option 1 : 284 m2 - Local à aménager en fonction du locataire avec espace sanitaires + tisanerie

Option 2 : 323 m2 - Local à aménager en fonction du locataire + Vestiaires + Local ménage

Option 3 : 385 m2 - Local à aménager en fonction du locataire + Vestiaires + Local ménage + Cafétéria



## Local en étage, situé dans l'immeuble "Les Industries" - Monaco



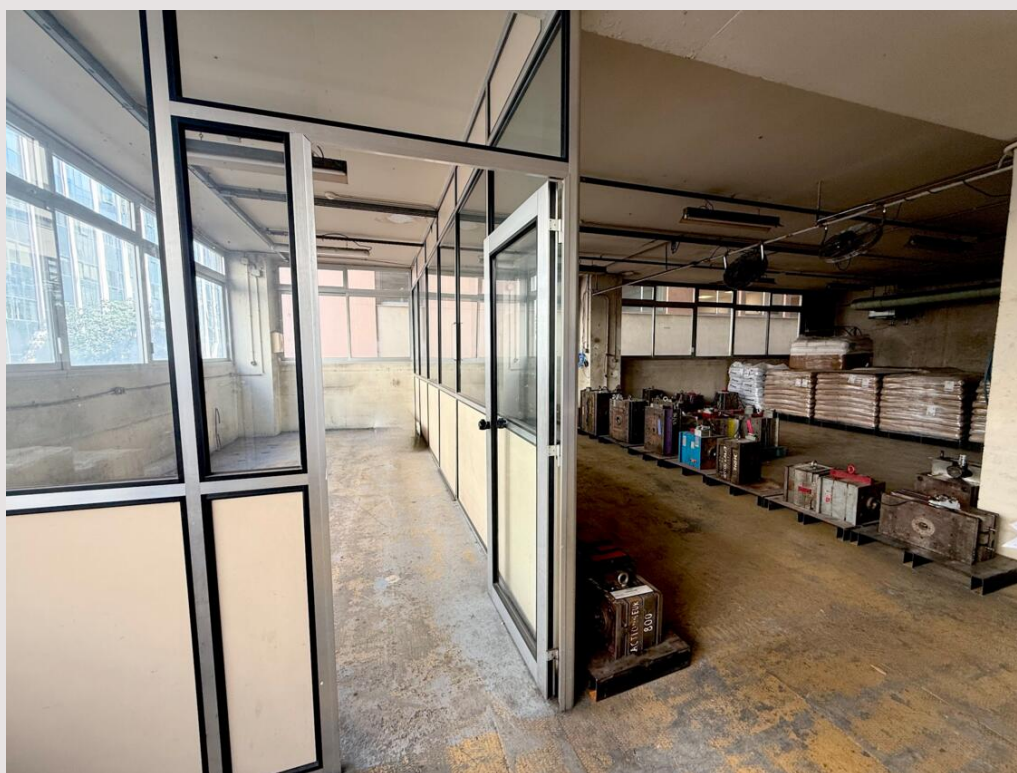
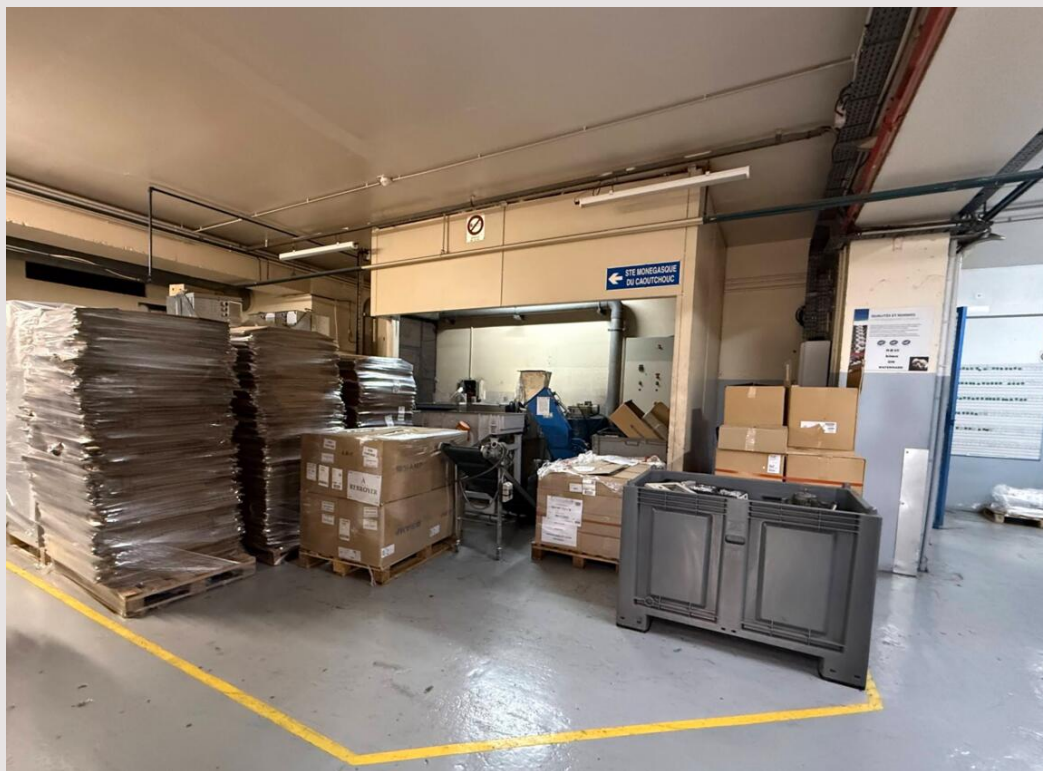
## Local en étage, situé dans l'immeuble "Les Industries" - Monaco



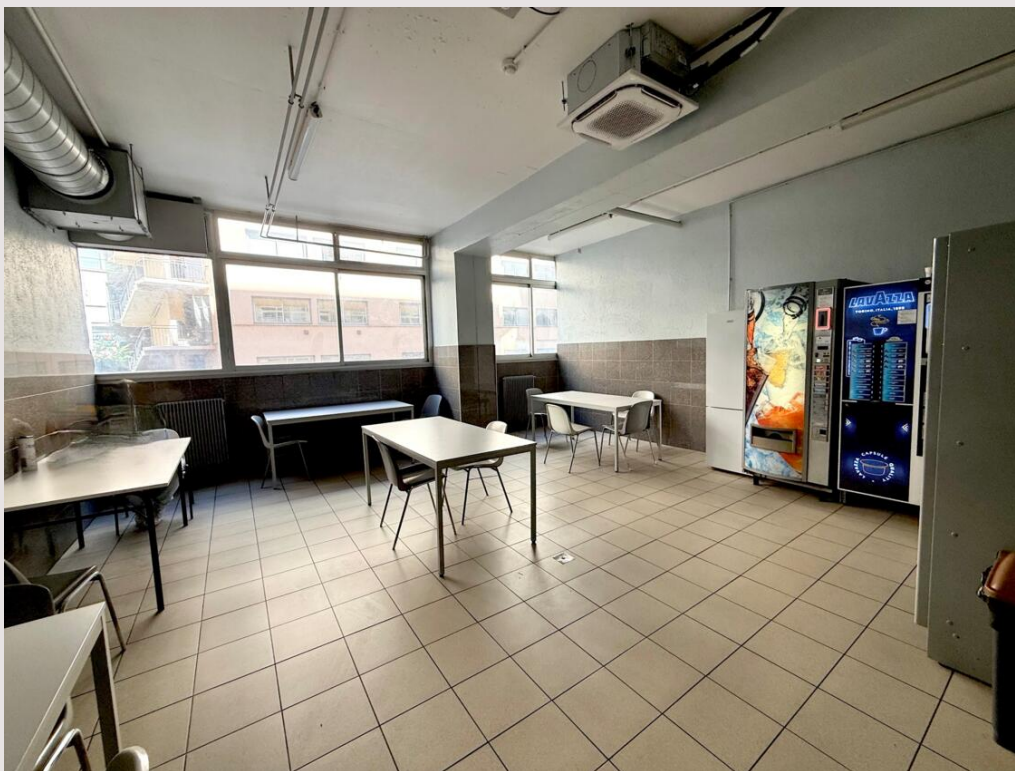
## Local en étage, situé dans l'immeuble "Les Industries" - Monaco



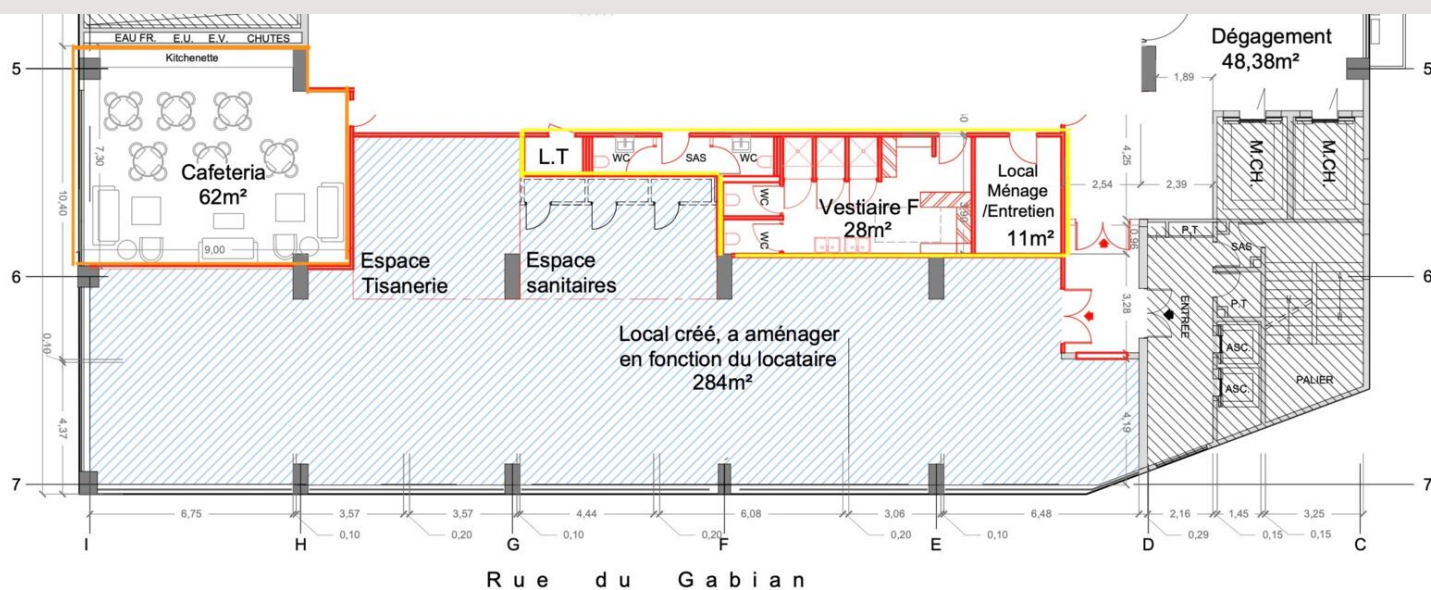
## Local en étage, situé dans l'immeuble "Les Industries" - Monaco



## Local en étage, situé dans l'immeuble "Les Industries" - Monaco



## Local en étage, situé dans l'immeuble "Les Industries" - Monaco



### Options de Location

**Option 1:** 284 m²

**Option 2:** 284 m² + 39 m² = 323 m²

**Option 3:** 284 m² + 39 m² + 62 m² = 385 m²